

Kirjaamo

Lähettilä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai, 14. joulukuuta 2023 10:59
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Pirkanmaan maakuntamuseo; Huotari Marjukka
Aihe: TRE: 6224/10.02.01/2020 ELY-keskuksen kommentti asemakaavaan 8401

Luokat: Musta luokka

Hei!

ELY-keskus ei näe tarpeen antaa lausuntoa Tampereen Selkeenkadun 8401 asemakaavasta. Pirkanmaan ELY-keskus antaa kuitenkin seuraavan kommentin:

ELY-keskus toistaa luonnosvaiheessa antamansa palautteen. ELY-keskus katsoo, että (luonnosvaiheen) vaihtoehto 1, jossa inventointiluokkaan 1 määritelty rakennus säilytetään ja suojellaan täyttää MRL 54 §:n asemakaavan sisältövaatimukset ”rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.”

Ystävällisin terveisin,
Mari Seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 854/2023

Päivämäärä: 21.12.2023

Otsikko: Tampere, Hyhky, Selkeenkuja 5, asemakaava nro 8401, ehdotus (TRE: 6224/10.02.01/2020)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Miia Kariina Hinnerichsen	Vahva	2023-12-21 13:38
Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva	2023-12-21 13:41



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

21.12.2023 DIAR: 854/2023

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntöne 24.11.2023

TAMPERE, HYHKY, SELKEENKUJA 5, ASEMAKAAVA NRO 8401, EHDOTUS (TRE:
6224/10.02.01/2020)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-hankkeesta. Maakuntamuseo on antanut viimeksi samaan hankkeeseen liittyen lausunnon sen valmisteluvaiheessa (15.4.2021, diar. 168/2021). Lausunnossa on tuotu esiin mm. suunnittelualueella sijaitsevan 1900-luvun alkupuolen asuinrakennuksen inventoinnissa tunnistetut rakennusperinteiset ja kaupunkikuvalliset arvot sekä puollettu vaihtoehtoa 1, jossa rakennus säilyisi ja suojeltaisiin. Tutustuttuaan ehdotusvaiheen aineistoon alueellinen vastuumuseo toteaa seuraavaa.

Kaavaehdotus perustuu luonnosvaiheen vaihtoehtoon 2, joka mahdollistaa nykyisen rakennuksen purkamisen ja korvaamisen samankokoisella uudisrakennuksella. Lisäksi tontille voisi rakentaa talousrakennuksen. Uudisrakentaminen sijoittuisi sisemäs tontille, pois katualueelta, tontti pienenisi hieman ja katualue levenisi vastaavaksi kuin naapuritonttien kohdalla. Tontille saisi rakentaa julkisivuiltaan puuverhoillun, enintään yhden asuinhuoneiston sisältävän puolitoistakerroksisen rakennuksen, jossa voisi myös olla liike- ja toimistotiloja. Lisäksi kaavaehdotuksessa ohjataan huolehtimaan melusuojuuksesta ja sovittamaan rakentaminen alueen kaupunkikuvaan.

Kaavoituksen laatimassa vastineessa ratkaisua perustellaan nykyisen hirsirakennuksen laajoilla vaurioilla, joiden korjaaminen edellyttäisi uudisrakentamisen tasoista rakentamista. Korjattu rakennus olisi laajoilta osin uusi. Lisäksi vaadittujen meluaitojen rakentamisen rakennuksen sijaitessa nykyisellä paikallaan, osin katualueella, todetaan johtavan kaupunkikuvan kannalta huonoon ratkaisuun. Vaikutustenarvioinnissa tuodaan esiin, että nykyisen asemansa vakiinnuttaneen ja maamerkinäkin toimivan rakennuksen purkamisen myötä osa Hyhkyn rakennusperinnettä häviää, lähimaise- ma ja katunäkymät muuttuvat, katutila väljenee ja uudisrakentaminen myötä alue saa uuden kerrostuman.

Pirkanmaan maakuntamuseo pitää ratkaisua erittäin valitettavana, mutta tässä tapauksessa hyväksyttävänä. Laajojen vaurioiden korjaaminen ja melusuojuuksen rakentaminen johtaisivat tilanteeseen, jossa alkuperäisiin rakennustapoihin ja rakennusmateriaaleihin sitoutuneet rakennusperinteiset arvot pääosin menetettäisiin. Esi- tetyn kaavaratkaisun avulla kaupunkikuvalliset arvot voidaan osin säilyttää korvaa- malla nykyinen rakennus massoittelultaan vastaavalla, pienimittakaavaisella, ympä-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

ristönsä sopivalla uudisrakennuksella. Maakuntamuseo suosittelee uudisrakentamisen ohjaamisessa käytettävän Pispalan rakennustapaohjetta (mm. julkisivuvaritys ja kattomuoto), sillä Hyhkyn alue ja etenkin Pispalan valtatie varsi ovat rakennushistorialtaan ja rakennustavaltaan pitkälti yhtenäiset.

Lopuksi Pirkanmaan maakuntamuseo haluaa nostaa esiin Selkeenkuja 5 asemakaavanmuutosprosessin epäkohtia. Asemakaava on ollut vireillä poikkeuksellisen pitkään, vuodesta 2011 lähtien. Kaavamuutosta on laadittu kiinteistön omistajan, Tampereen kaupungin aloitteesta. Tontin asuinrakennuksen kunnossapidosta ja ilkvallan torjumisesta ei ole pitkittyneen kaavaprosessin aikana huolehdittu asianmukaisesti, mikä on johtanut nyt esitettyyn kaavaratkaisuun, joka ei täytä MRL 54 pykälässä asetettua asemakaavan sisältövaatimusta, jonka mukaan *”rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää”*, vaan tulee johtamaan selvityksessä (Hyhkyn rakennusinventointi, Pirkanmaan maakuntamuseo, 2004) arvokkaaksi tunnistetun rakennuksen purkamiseen. Maakuntamuseo pitää Tampereen kaupungin menettelyä asiassa moitittavana ja toivoo prosesseja kehitettävän toimivammiksi, jotta tulevaisuudessa vastaavalta tilanteelta vältytään.

Asemakaavan hyväksymispäätös pyydetään toimittamaan tiedoksi Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MH/mh